



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: paesaggio@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 55 DEL 29.08.2017

*PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO  
(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)*

**OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 3236 del 27.05.1986 Legge 47/85. Realizzazione di opere in ampliamento e difformità alle L.E. n. 163/62, n. 646/68, relative ad un'unità immobiliare composta da quattro livelli, destinati in parte a locali deposito ed attività commerciale (Piano Interrato, Piano Terra), ed in parte ad abitazioni (n. 4 unità - Piano Primo, Piano Secondo) sita in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono e riportata in N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lle n. 104-133.

**DITTA:** Sig. LOMBARDI GUIDO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.03.1926.

**RICHIEDENTI:** Sig. LOMBARDI GIOVANNI, nato a Ischia (NA) il 25.12.1947 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Duca degli Abruzzi n. 70.

Sig. LOMBARDI AUGUSTO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenete Giovanni Conte n. 1.

Sig. LOMBARDI LUIGI, nato a Ischia (NA) il 28.02.1953 e residente in Forio (NA) alla via P.le Panza n. 311.

Sig. LOMBARDI FEDERICO, nato a Ischia (NA) il 12.09.1956 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Buttavento n. 9.

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

### PREMESSO:

- **che** con nota prot. com. n. 7476 del 02.10.2013 e successive integrazioni prot. com. n. 1616 del 18.02.2014, prot. com. n. 709 del 31.01.2017 e prot. com. n. 1173 del 17.02.2017, i **Sig.ri GIOVANNI Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 25.12.1947, C.F.: LMBGNN47T25E329E e residente in Barano d'Ischia alla Via Duca degli Abruzzi n. 70, **AUGUSTO Lombardi**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950, C.F.: LMBGST50R23A617M ed ivi residente alla Via Tenete Giovanni Conte n. 1, **LUIGI Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 28.02.1953, C.F.: LMBLGU53B28E329D e residente in Forio alla Via P.le Panza n. 311 e **FEDERICO Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 12.09.1956, C.F.: LMBFRC56P12E329F e residente in Barano d'Ischia alla Via Buttavento n. 9, nella qualità di attuali proprietari, provvedevano a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 3236 del 27.05.1986 dal sig. Lombardi Guido (proprietario dell'epoca) e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia e consistenti nella **"Realizzazione di opere in ampliamento e difformità alle L.E. n. 163/62, n. 646/68, relative ad un'unità immobiliare composta da quattro livelli, destinati in parte a locali deposito ed attività commerciale (Piano Interrato, Piano Terra), ed in parte ad abitazioni (n. 4 unità - Piano Primo, Piano Secondo) sita in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono e riportata in N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lle n. 104-133"**, con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Carmelo Mattera, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n°4597;
- **che** nella predetta integrazione veniva trasmessa dai suddetti Richiedenti "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio

tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";

- **che** per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione acquisita con nota prot. com. n. 7476 del 02.10.2013 e successive integrazioni prot. com. n. 1616 del 18.02.2014, prot. com. n. 709 del 31.01.2017 e prot. com. n. 1173 del 17.02.2017, e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Carmelo Mattera, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n°4597, sono rappresentate le opere abusive relative alla **"Realizzazione di opere in ampliamento e difformità alle L.E. n. 163/62, n. 646/68, relative ad un'unità immobiliare composta da quattro livelli, destinati in parte a locali deposito ed attività commerciale (Piano Interrato, Piano Terra), ed in parte ad abitazioni (n. 4 unità - Piano Primo, Piano Secondo) sita in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono e riportata in N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lle n. 104-133"**, così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Restauro Urbanistico – Edilizio e Restauro Paesistico Ambientale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di "Centro Urbano di Barano"** del P.V.C.P.;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda di verifica documentazione del 20.11.2013, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;

- **che la Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 8, punto n. 8 del 28.11.2013** ha espresso il seguente parere: “.....omissis.... *La commissione vista la documentazione presentata; rilevato che le opere oggetto di condono costituiscono ampliamento di fabbricato assentito con licenze edilizie del '62 e del '68 che già prevedevano i tre piani fuori terra; considerato che sono rispettate le prescrizioni di cui al P.V.C.P., esprime parere favorevole .....omissis.....*”;
- **che con la Relazione tecnica illustrativa del 10.12.2013**, il Responsabile del Procedimento Paesaggistico, Geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, rilevato che “*gli interventi da eseguire appaiono compatibili con i criteri di pregio paesaggistico-ambientali della zona e del contesto edilizio esistente, così come previsto dal Protocollo d'Intesa*” ha ritenuto l'istanza procedibile sotto il profilo paesaggistico;
- **che con nota prot. n. 9377 del 18.12.2013**, veniva trasmessa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia al prot. n. 33852 del 30.12.2013**;
- **che la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n° 426 del 09.01.2014**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **13.01.2014 al n. 406**, comunicava: “**Richiesta di integrazioni**”;
- **che con nota del 18.02.2014**, acquisita al **prot. Com n° 1616**, il sig. Lombardi Augusto e germani, provvedevano ad integrare la suddetta pratica con la documentazione richiesta dalla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota **prot. n° 426 del 09.01.2014**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **13.01.2014 al n. 406**;
- **che con nota prot. n. 1662 del 20.02.2014**, veniva trasmessa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, la suddetta Documentazione integrativa acquisita al **prot. com. n. 1616 del 18.02.2014**;
- **che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia al prot. n. 4497 del 24.02.2014**;
- **che la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia di Napoli con nota prot. n° 5898 del 11.03.2014**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **11.03.2014 al n. 2124** comunicava: “**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alle seguenti imprescindibili prescrizioni:**

- *devono essere eliminate tutte le strutture o sovrastrutture non contemplate dalla richiesta di condono originaria.*

Tra queste:

- *eliminare tutte le tettoie in calcestruzzo realizzate sui prospetti;*
- *eliminare tutte le insegne apposte senza alcuna autorizzazione paesaggistica;*
- *eliminare gli elementi moto-contensanti dai prospetti;*
- *eliminare le tende e strutture in alluminio;*
- *eliminare le cancellate degli ingressi a piano terra;*
- *uniformare la tipologia e il colore degli infissi e dei prospetti;*
- *uniformare il colore delle facciate;*
- *eliminare le strutture dai terrazzi ripristinando lo stato dei luoghi;*

nonché “*Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle*”;

- **che la Soprintendenza per Napoli e Provincia con nota prot. n° 14098 del 06.06.2014** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **06.06.2014 al n. 4116** e indirizzata per conoscenza anche al sig. Lombardi Giovanni, provvedeva a richiedere chiarimenti al fine di verificare l'esistenza dei presupposti per agire in autotutela, annullando il parere favorevole espresso con nota prot. n. 5898 del 11.03.2014;
- **che in riscontro alla richiesta di chiarimenti nota prot. n° 14098 del 06.06.2014** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **06.06.2014 al n. 4116**, il Responsabile del Procedimento Paesaggistico, Geom. Mattia Florio redigeva nota acquisita al prot. com. n. 1449 del 04.03.2015, con la quale chiariva che dal raffronto tra i grafici allegati all'istanza di condono acquisita al prot. 7476 del 02.10.2013 e quelli allegati all'originaria istanza di condono prot. n. 3226 del 27.05.1986 è stato riscontrato che ai vari livelli del fabbricato vi sono delle difformità;
- **che in data 20.12.2016 al prot. com. n. 8021** è stata acquisita nota a firma dei germani Lombardi con la quale gli stessi richiedevano il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria riferito alla pratica di cui all'oggetto;
- **che in riscontro alla nota dei germani Lombardi prot. com. n. 8021 del 20.12.2016**, il Responsabile per il Paesaggio Arch. Ciro Liguori redigeva nota prot. com. n. 302 del 17.01.2017, con la quale si richiedevano

chiarimenti alla parte ed indirizzata per conoscenza anche al competente MIBACT – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, al fine di concludere l'istruttoria della richiesta di rilascio di Permesso a Costruire in Sanatoria riferita all'istanza di condono edilizio Legge 47/85 prot. n. 3236/86;

- **che** con note acquisite al prot. com. n. 709 del 31.01.2017 e prot. com. n. 1173 del 17.02.2017, gli istanti e il geom. Carmelo Mattera, su incarico dei germani Lombardi, inoltravano nota integrativa alla richiesta di chiarimenti prot. com. n. 302 del 17.01.2017; gli stessi venivano trasmessi dal Responsabile dell'Ufficio Paesaggio al competente MIBACT – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, con nota di trasmissione prot. com. n. 2178 del 28.03.2017;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli al prot. n. **5686** del **07.04.2017**;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota **prot. n° 8786 del 05.06.2017**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.06.2017** al n. **4000** comunicava: **“PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare e fatto salvo il diritto dei terzi con le vincolanti prescrizioni, già espresse con la nota 5898 del 11/03/2014”**; nonché **“Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle”**;
- **che** in data 29.06.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota prot. n. 2178 del 28.03.2017 ed allegata alla nota prot. n. 8786 del 05.06.2017;

#### **RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii. **“...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...”**;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 8786 del 05.06.2017**, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.06.2017** al n. **4000**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale prot. n. 4226 del 19.06.2017, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1981 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto **“Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”**;

### **R I L A S C I A** **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

al i **Sig.ri GIOVANNI Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 25.12.1947, C.F.: LMBGNN47T25E329E e residente in Barano d'Ischia alla Via Duca degli Abruzzi n. 70, **AUGUSTO Lombardi**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950, C.F.: LMBGST50R23A617M ed ivi residente alla Via Tenete Giovanni Conte n. 1, **LUIGI Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 28.02.1953, C.F.: LMBLGR53B28E329D e residente in Forio alla Via P.le Panza n. 311 e **FEDERICO Lombardi**, nato a Ischia (NA) il 12.09.1956, C.F.: LMBFRC56P12E329F e residente in Barano d'Ischia alla Via Buttavento n. 9, nella qualità di attuali proprietari, per le opere consistenti nella **“Realizzazione di opere in ampliamento e difformità alle L.E. n. 163/62, n. 646/68, relative ad un'unità immobiliare composta da quattro livelli, destinati in parte a locali deposito ed attività commerciale (Piano Interrato, Piano Terra), ed in parte ad abitazioni (n. 4 unità - Piano Primo, Piano Secondo) sita in Barano d'Ischia alla via Corrado Buono e riportata in N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lle n. 104-133”** giusta istanza acquisita al **che** con nota prot. com. n. 7476 del 02.10.2013 e successive integrazioni prot. com. n. 1616 del 18.02.2014, prot. com. n. 709 del 31.01.2017 e prot. com. n. 1173 del 17.02.2017, come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004

come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n° 8786 del 05.06.2017, ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 07.06.2017 al n. 4000 come di seguito riportato: "**PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare e fatto salvo il diritto dei terzi con le vincolanti prescrizioni, già espresse con la nota 5898 del 11/03/2014**" come di seguito riportate:

- *devono essere eliminate tutte le strutture o sovrastrutture non contemplate dalla richiesta di condono originaria.*

Tra queste:

- *eliminare tutte le tettoie in calcestruzzo realizzate sui prospetti;*
- *eliminare tutte le insegne apposte senza alcuna autorizzazione paesaggistica;*
- *eliminare gli elementi moto-contensanti dai prospetti;*
- *eliminare le tende e strutture in alluminio;*
- *eliminare le cancellate degli ingressi a piano terra;*
- *uniformare la tipologia e il colore degli infissi e dei prospetti;*
- *uniformare il colore delle facciate;*
- *eliminare le strutture dai terrazzi ripristinando lo stato dei luoghi;*

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 47/85, delle opere "originariamente" realizzate e l'accertamento della natura degli interventi successivi posti in essere per la relativa applicazione delle sanzioni demolitorie o pecuniarie previste dalla legge (Cfr Sentenza Consiglio di Stato n. 3943/2015). Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La validità e l'efficacia della presente autorizzazione sono disciplinate dal comma 4 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**

**( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio  
dott. arch. Ciro Liguori )**

